



# xella



# 2026

Prezzi in vigore dal 1° gennaio 2026

Gamma prodotti  
in calcestruzzo aerato autoclavato **SIPOREX**

## Listino Prezzi



Calcestruzzo cellulare  
**SIPOREX**

# Indice Gamma Prodotti

## PRODUZIONE PONTENURE

pagg. 3-7

■ Tavelle e blocchi sottili lisci ECO	3
■ Tavelle e blocchi maschiati ECO	3
■ Blocchi maschiati MUR	3
■ Blocchi forati	3
■ Blocchi a U	4
■ Architravi sottili (per murature interne)	4
■ Architravi ribassati (per murature non portanti)	4
■ Architravi per murature portanti	5
■ Nastro di armatura Ytofor	5
■ Intonaci e rasanti	6
■ Attrezzi per blocchi e rasature armate	7
■ Attrezzatura di taglio ed elettroutensili	7

## PRODUZIONE ATELLA

pagg. 8-11

■ Tavelle e blocchi sottili lisci ECO+ L	8
■ Tavelle e blocchi sottili maschiati ECO+ M	8
■ Blocchi maschiati MUR+ M	8
■ Architravi sottili (per murature interne)	8
■ Architravi ribassati (per murature non portanti)	9
■ Architravi per murature portanti	9
■ Nastro di armatura Ytofor	9
■ Intonaci e rasanti	10
■ Attrezzi per blocchi e rasature armate	11

## SERVIZI

pagg. 12-15



### Per Informazioni:

Sede produttiva Pontenure (PC)

☎ + 39 0523 69 22 11

Sede produttiva Atella (PZ)

☎ + 39 0972 71 79 73

Sede amministrativa Grassobbio (BG)

☎ + 39 035 452 22 72

🌐 [www.siporex.it](http://www.siporex.it)

### Contatti:

Servizio clienti

@ vendite-italia@xella.com

Servizio tecnico

@ tecnici-italia@xella.com

Logistica

@ logistica-italia@xella.com

# Produzione Pontenure

## Tavelle e blocchi sottili lisci ECO

Tavelle e blocchi lisci per fodere sottili (cucine in muratura, bagni ecc.) tramezzi, divisori, contropareti e pareti resistenti al fuoco.



Codice Articolo	Dimensioni			Resistenza al fuoco min.	Resistenza a compressione N/mm <sup>2</sup>	Densità kg/m <sup>3</sup>	Blocchi per pallet n.	Altezza pallet cm	Superficie blocchi per pallet m <sup>2</sup>	Volume blocchi per pallet m <sup>3</sup>	Peso pallet kg	Prezzo €/m <sup>2</sup>
	Lungh.	Alt.	Spess.									
			cm									
10015512			5 L	-			144		22,50			24,98
10015513	62,5	25	8 L	EI 120	3,3	450	90	130	14,06	1,125	720	39,98
10015514			10 L	EI 180			72		11,25			46,92



Le tavelle e i blocchi sottili lisci ECO sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Tavelle e blocchi maschiati ECO

Blocchi maschiati per tramezzi, divisori, contropareti e pareti resistenti al fuoco.



Codice Articolo	Dimensioni			Resistenza al fuoco min.	Resistenza a compressione N/mm <sup>2</sup>	Densità kg/m <sup>3</sup>	Blocchi per pallet n.	Altezza pallet cm	Superficie blocchi per pallet m <sup>2</sup>	Volume blocchi per pallet m <sup>3</sup>	Peso pallet kg	Prezzo €/m <sup>2</sup>
	Lungh.	Alt.	Spess.									
			cm									
10015522			8 M	EI 120			90		14,06			39,98
10015523	62,5	25	10 M		3,3	450	72	130	11,25	1,125	720	46,92
10015515			12 M	EI 180			60		9,37			56,32
10015516			15 M	EI 240			48		7,50			70,40



Le tavelle e i blocchi maschiati ECO sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Blocchi maschiati MUR

Blocchi maschiati per **murature portanti** in zone a bassa sismicità (con  $a_g S$  minore di 0,075g, in conformità al D.M. 17/01/2018) e per **murature di tamponamento monostrato o con cappotto esterno**.



Codice Articolo	Dimensioni			Conducibilità termica W/mK	Resistenza a compressione N/mm <sup>2</sup>	Densità kg/m <sup>3</sup>	Blocchi per pallet n.	Altezza pallet cm	Superficie blocchi per pallet m <sup>2</sup>	Volume blocchi per pallet m <sup>3</sup>	Peso pallet kg	Prezzo €/m <sup>2</sup>
	Lungh.	Alt.	Spess.									
			cm									
10015517	62,5	25	20 M	0,108	3,3	450	36	130	5,6	1,125	720	95,12



I blocchi maschiati MUR sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Blocchi forati

Blocchi forati per l'irrigidimento di murature di spessore minimo 20 cm (se richiesto dal progetto statico).




Codice Articolo	Dimensioni			Diametro foro cm	Blocchi per pallet n.	Altezza pallet cm	Sviluppo pilastri verticali per pallet ml	Volume blocchi per pallet m <sup>3</sup>	Peso pallet kg	Prezzo €/cad
	Lungh.	Alt.	Spess.							
			cm							
10009405	62,5	25	20	12,5	36	130	9,00	1,125	780	20,02




I blocchi forati sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

### Blocchi a U

Blocchi cassero a U per l'irrigidimento di murature (se richiesto dal progetto statico) o per la realizzazione di architravi per aperture su pareti di sp. minimo 20 cm.




Codice Articolo	Dimensioni			Spessore fondello cm	Sezione cordolo in c.a. Alt. x Sp. cm x cm	Blocchi per pallet n.	Sviluppo corree orizzontali per pallet ml	Volume blocchi per pallet m³	Peso pallet kg	Prezzo €/cad
	Lungh.	Alt.	Spess.							
			cm							
10009342	62,5	25	20	6	19x10	24	15,00	0,75	340	20,23




I blocchi a U sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

### Architravi sottili (per murature interne)

Voltini prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato armati per la realizzazione di aperture su murature interne in blocchi di spessore 8 e 10 cm.



Codice Articolo	Codice Articolo alternativo**	Dimensioni			Luce netta massima* cm	Carico ammissibile kN/m	Peso al pezzo kg	Pezzi al pallet n.	Prezzo €/cad	
		Lungh.	Alt.	Spess.						
		cm								
10015244	1004254	125	25	7,5	101	2	20	60	50,54	
10004255	10002677	125		101	26		67,52			
10004236	10017468	150		120	32		80,90			
10004257	10017470	200		160	42		107,82			
10004252	1004253	250		210	52		134,89			




Gli architravi sottili sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.


\* I dati tecnici in tabella sono a titolo indicativo. \*\* L'articolo alternativo è equivalente a quello principale.

### Architravi ribassati (per murature non portanti)

Voltini prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato armati di altezza ridotta (h 12,4 cm) per la realizzazione di aperture (fino a 250 cm) su murature interne ed esterne in blocchi di spessori da 12 a 48 cm. Gli spessori maggiori di 15 cm si raggiungono accostando più architravi di spessore diverso. A differenza degli altri architravi Ytong, gli architravi ribassati possono essere tagliati alla lunghezza necessaria direttamente in cantiere (taglio simmetrico ai due estremi).

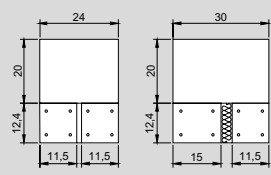


Codice Articolo	Dimensioni			Luce netta massima* cm	Carico ammissibile kN/m	Peso al pezzo kg	Pezzi al pallet n.	Prezzo €/cad	
	Lungh.	Alt.	Spess.						
			cm						
10004373	150	12,4	11,5	110	2	18	24	61,67	
10004375	200			150		23		82,27	
10004377	250			200	29	102,72			
10004379	300			250	35	123,31			
10004389	150			15	110	2		23	80,46
10004392	200	150	31		107,24				
10004395	250	200	38		134,14				
10004398	300	250	46		160,77				



Gli architravi ribassati sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

\* I dati tecnici in tabella sono a titolo indicativo.





## Architravi per murature portanti

Voltini prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato armati per la realizzazione di aperture su murature portanti in blocchi di spessore da 20 a 36 cm. Per murature di spessore 40 cm utilizzare due architravi da 20 cm accostati.



Codice Articolo	Codice Articolo alternativo**	Dimensioni			Luce netta massima*	Carico ammissibile	Peso al pezzo	Pezzi al pallet	Prezzo
		Lungh.	Alt.	Spess.					
			cm		cm	kN/m	kg	n.	€/cad
10004301	10002679	130	25	20	90	18	54	12	150,53
10015265	10004304	175			135	14	73		202,57
10015269	10004305	200			150	15	83		231,60
10004307	10017482	250			200	8	104		289,35
10004308	10017484	300			250	8	125		347,25

\* I dati tecnici in tabella sono a titolo indicativo. \*\* L'articolo alternativo è equivalente a quello principale.



Gli architravi per murature portanti sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Nastro di armatura Ytofor


L'inserimento di nastri metallici nei letti di malta consente di migliorare le prestazioni meccaniche di tutte le murature, come indicato dalle normative vigenti.

La presenza di armature nei muri ogni 50 cm in altezza consente di assolvere all'obbligo di verifica sismica dell'espulsione fuori piano, aumentare la distanza tra giunti tecnici, migliorare la resistenza e la capacità deformativa della parete e riduce il rischio di eventuali fessurazioni in caso di strutture portanti particolarmente deformabili (es. solai esistenti in legno).

Per murature portanti armate, realizzate con la tecnica del giunto sottile, Bekaert ha sviluppato specifici tralicci d'armatura in acciaio zincato denominati Murfor® EFS/Z.

Per una corretta posa dei rinforzi metallici, utilizzare le cazzuole Ytong con dente tondo per la posa del nastro Ytofor. Il traliccio Murfor® EFS richiede una doppia passata di malta collante, sotto e sopra il traliccio piatto.



Codice Articolo	Descrizione	Larghezza	Lunghezza	Consumo indicativo	Pezzi per confezione	Unità di vendita	Prezzo	
		mm	m	m/m	n. - m		€/confez.	€/ml
30010753	 Nastro di rinforzo Ytofor	40	30	-	6 rotoli	confezione	691,07	3,83
30010754		80			3 rotoli		658,68	7,31


## Intonaci e rasanti








Le murature in blocchi Siporex richiedono malte da intonaco specifiche.


La malta ancorante idrofugata Ytong FIX B202 è ideale per la posa del primo corso di murature in blocchi e tavole di calcestruzzo aerato autoclavato.

La malta Siporex FIX X100 è usata per l'incollaggio di murature interne, come rasatura armata e come finitura fratazzabile.

Per esterno utilizzare le malte alleggerite specifiche per murature in calcestruzzo aerato autoclavato.



Codice Articolo	Descrizione	Classe di resistenza	Consumo indicativo		Formato sacco	Sacchi per pallet	Unità di vendita	Altezza pallet	Prezzo	
					kg	n		cm	€/sacco	€/ton
10019167	 Malta ancorante Ytong FIX B202 per posa prima fila blocchi Ytong	M5	17 kg/m²/cm		25	24	pallet	62	20,18	807,21
10018499						42		107	18,34	733,82
10018782	 Malta Siporex FIX X100 per incollare e rasare i blocchi	M5	per incollaggio ≈ 20 kg/m³	per rasatura ≈ 1,5 kg/m²/mm (≈ 9 kg/m²)	25	42		107	€/ton 1063,00	
Codice Articolo	Descrizione	Consumo indicativo			Formato sacco	Sacchi per pallet	Unità di vendita	Altezza pallet	Prezzo	
					kg	n.		cm	€/sacco	€/ton
10017535	 Intonaco alleggerito per esterni Ytong LR100	9 kg/m²/cm			25	54	pallet	120	26,88	1075,39
10018781	 Intonaco di fondo per interno ed esterno Ytong BASE L120	14,5 kg/m²/cm			25	42	pallet	107	14,85	593,87
10018777	 Malta Multipor FIX X702 - granulometria 1 mm	Incollaggio: 3,5-5 kg/m² Rasatura armata: 4-6 kg/m² Intonaco sottile armato: 5-7 kg/m²			20	24	pallet	62	58,46	2.923,25
10018991	 Intonaco di fondo per interno Ytong BASE G100	10 kg/m²/cm			30	40	pallet	107	18,17	605,4
30004114	 Rete d'armatura in fibra di vetro resistente agli alcali - 160 g/m² maglia 4x4 mm	ca. 1,1 m²/m²			rotolo da 1x50 m		rotolo	-	168,44 €/m²	3,36 €/rotolo
96008092	Bancale per intonaco Ytong LR 100								28,00 €/pz	
96009001	Bancali per malte e rasanti								28,00 €/pz	



Intonaci e rasanti sono forniti su Europallet con un costo aggiuntivo di 28,00 €/Europallet.  
L'intonaco di fondo per interno Ytong Base G100 è fornito su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Consumi blocchi e malta collante

- Calcolo del numero di blocchi per m<sup>3</sup> e m<sup>2</sup> di muratura
- Stima dei consumi medi di malta collante, in funzione dello spessore e del profilo dei blocchi

m<sup>2</sup>

Descrizione blocco			Profilo	Blocchi per volume	Blocchi per superficie	Consumo malta collante
Lunghezza	Altezza	Spessore				
	cm		-	pezzi/m <sup>3</sup>	pezzi/m <sup>2</sup>	kg/m <sup>2</sup>
62,5	25	5	LISCIO	128	6,4	1,08
		8		80		1,68
		10		64		2,04
	25	8	MASCHIATO	80		1,20
		10		64		1,44
		12		53,3		1,68
		15		42,7		2,16
		20		32		3,36
		24		26,7		4,90
		30		21,3		6,12
	25	24	LISCIO	26,7		4,03
		30		21,3		5,04

I valori indicati si riferiscono ad un consumo medio di malta collante per posa della muratura a giunto sottile. Il consumo reale di malta collante può variare in funzione del singolo cantiere e di lavorazioni particolari quali incollaggio di architravi, giunti verticali nei sottofinestra, ecc.

## Attrezzi per blocchi e rasature armate

Per una corretta posa delle murature in calcestruzzo aerato autoclavato Siporex è fondamentale usare gli attrezzi specifici: cazzuola (deve avere spessore pari a quello del blocco), martello di gomma e frattazzo.

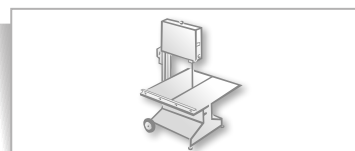
Allo stesso modo, per l'esecuzione di tracce impiantistiche e fissaggi, è utile l'utilizzo di raschietto Ytong.

Per l'esecuzione di rasature armate interne ed esterne su murature Ytong utilizzare il frattazzo a dente tondo.



Codice Articolo	Descrizione	Unità di vendita	Prezzo €/conf.
	<b>Cazzuole Ytong per stendere la malta collante</b>		
<b>30010832</b>	Cazzuola a dente tondo sp. 5 cm	pezzo	35,72
<b>30010833</b>	Cazzuola a dente tondo sp. 8 cm		35,72
<b>30010781</b>	Cazzuola a dente tondo sp. 10 cm		35,72
<b>30010834</b>	Cazzuola a dente tondo sp. 12 cm		35,72
<b>30010751</b>	Cazzuola a dente tondo sp. 15 cm		35,72
<b>30010752</b>	Cazzuola a dente tondo sp. 20 cm		54,98

## Attrezzatura di taglio ed elettroutensili



Codice Articolo	Descrizione	Unità di vendita	Prezzo €/cad.
<b>30005104</b>	Sega a nastro CCE.650 altezza di taglio 65 cm per il taglio di blocchi Ytong e pannelli Multipor	pezzo	7.470,00 Noleggio 140,00 €/settimana + vedi nota
<b>30005008</b>	Nastro di ricambio per sega CM 65 altezza di taglio 65 cm - dim. 34x4120 mm		630,00

**Note su seghe a nastro:** Le seghe a nastro sono disponibili in vendita o a noleggio, previa sottoscrizione di specifico contratto. Il noleggio prevede una cauzione da concordarsi, oltre ai costi di trasporto per la consegna (se non abbinata a blocchi) e il ritiro della sega da organizzare a carico del Servizio Clienti Xella. Per ordini dei nastri di ricambio precisare sempre il modello e l'altezza di taglio della macchina in uso.

# Produzione Atella

## Tavelle e blocchi sottili lisci ECO+ L



Codice Articolo	Dimensioni			Resistenza al fuoco	Resistenza a compressione	Densità	Blocchi per pallet	Altezza pallet	Superficie blocchi per pallet	Volume blocchi per pallet	Peso pallet	Prezzo
	Lungh.	Alt.	Spess.									
		cm		min.	N/mm <sup>2</sup>	kg/m <sup>3</sup>	n.	cm	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	kg	€/m <sup>2</sup>
10016191			5 L	-			144		22,50			24,98
10014408	62,5	25	8 L	EI 120	3	450	90	130	14,06	1,125	750	39,98
10014409			10 L	EI 180			72		11,25			46,92



Le tavelle e i blocchi sottili lisci ECO+ L sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Tavelle e blocchi sottili maschiati ECO+ M



Codice Articolo	Dimensioni			Resistenza al fuoco	Resistenza a compressione	Densità	Blocchi per pallet	Altezza pallet	Superficie blocchi per pallet	Volume blocchi per pallet	Peso pallet	Prezzo
	Lungh.	Alt.	Spess.									
		cm		min.	N/mm <sup>2</sup>	kg/m <sup>3</sup>	n.	cm	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	kg	€/m <sup>2</sup>
10014415			8 M	EI 120			90		14,06			39,98
10014416	62,5	25	10 M	EI 180	3	450	72	130	11,25	1,125	750	46,92
10014417			12 M	EI 180			60		9,37			56,32
10014418			15 M	EI 240			48		7,50			70,40



Le tavelle e i blocchi maschiati ECO+ M sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Blocchi maschiati MUR+ M



Codice Articolo	Dimensioni			Resistenza al fuoco	Resistenza a compressione	Densità	Blocchi per pallet	Altezza pallet	Superficie blocchi per pallet	Volume blocchi per pallet	Peso pallet	Prezzo
	Lungh.	Alt.	Spess.									
		cm		min.	N/mm <sup>2</sup>	kg/m <sup>3</sup>	n.	cm	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	kg	€/m <sup>2</sup>
10014419		25	20 M				36		5,60	1,125	750	95,12
10016193	62,5		24 M	EI 240	3	450	40	130	5,00			114,16
10016194		20	30 M				32		4,00	1,20	785	142,68



I blocchi maschiati MUR+ M sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Architravi sottili (per murature interne)

Voltini prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato armati per la realizzazione di aperture su murature interne in blocchi di spessore 8 e 10 cm.



Codice Articolo	Codice Articolo alternativo**	Dimensioni			Luce netta massima*	Carico ammissibile	Peso al pezzo	Pezzi al pallet	Prezzo
		Lungh.	Alt.	Spess.					
		cm			cm	kN/m	kg	n.	€/cad
10015244	1004254	125		7,5	101		20	60	50,54
10004255	10002677	125			101		26		67,52
10004236	10017468	150	25	10	120	2	32	15	80,90
10004257	10017470	200			160		42		107,82

\* I dati tecnici in tabella sono a titolo indicativo. \*\* L'articolo alternativo è equivalente a quello principale.



Gli architravi sottili sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.



## Architravi ribassati (per murature non portanti)

Voltini prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato armati di altezza ridotta (h 12,4 cm) per la realizzazione di aperture (fino a 250 cm) su murature interne ed esterne in blocchi di spessori da 12 a 48 cm. Gli spessori maggiori di 15 cm si raggiungono accostando più architravi di spessore diverso. A differenza degli altri architravi Ytong, gli architravi ribassati possono essere tagliati alla lunghezza necessaria direttamente in cantiere (taglio simmetrico ai due estremi).



Codice Articolo	Dimensioni			Luce netta massima*	Carico ammissibile	Peso al pezzo	Pezzi al pallet	Prezzo
	Lungh.	Alt.	Spess.					
		cm		cm	kN/m	kg	n.	€/cad
10004389	150	12,4	15	110	2	23	24	80,46
10004392	200			150		31		107,24
10004395	250			200		38		134,14
10004398	300			250	0,6	46		160,77

\* I dati tecnici in tabella sono a titolo indicativo.



Gli architravi ribassati sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Architravi per murature portanti

Voltini prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato armati per la realizzazione di aperture su murature portanti in blocchi di spessore da 20 a 36 cm. Per murature di spessore 40 cm utilizzare due architravi da 20 cm accostati.



Codice Articolo	Codice Articolo alternativo**	Dimensioni			Luce netta massima*	Carico ammissibile	Peso al pezzo	Pezzi al pallet	Prezzo
		Lungh.	Alt.	Spess.					
		cm			cm	kN/m	kg	n.	€/cad
10004301	-	130	25	20	90	18	54	12	150,53
10015265	10004304	175			135	14	73		202,57
10015269	10004305	200			150	15	83		231,60
10004307	10017482	250			200	8	104		289,35
10004308	10017484	300			250	8	125		347,25
10004278	10017485	130		24	90	18	65		180,77
10004280	10017487	175			135	14	87		243,17
10004281	10017488	200			150	15	100		277,91
10004293	10017493	130		30	90	18	81		225,74
10015257	10004295	175			135	18	109		303,92
10015260	10004296	200			150	16	125		347,25
10004310	-	130	36,5		90	18	98	8	274,75
10004312	-	175			135	18	133		369,81
10004313	-	200			150	16	152		422,55

\* I dati tecnici in tabella sono a titolo indicativo. \*\* L'articolo alternativo è equivalente a quello principale.



Gli architravi per murature portanti sono forniti su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Nastro di armatura Ytofor

L'inserimento di nastri metallici nei letti di malta consente di migliorare le prestazioni meccaniche di tutte le murature, come indicato dalle normative vigenti.

La presenza di armature nei muri ogni 50 cm in altezza consente di assolvere all'obbligo di verifica sismica dell'espulsione fuori piano, aumentare la distanza tra giunti tecnici, migliorare la resistenza e la capacità deformativa della parete e ridurre il rischio di eventuali fessurazioni in caso di strutture portanti particolarmente deformabili (es. solai esistenti in legno).

Per murature portanti armate, realizzate con la tecnica del giunto sottile, Bekaert ha sviluppato specifici tralicci d'armatura in acciaio zincato denominati Murfor® EFS/Z.

Per una corretta posa dei rinforzi metallici, utilizzare le cazzuole Ytong con dente tondo per la posa del nastro Ytofor. Il traliccio Murfor® EFS richiede una doppia passata di malta collante, sotto e sopra il traliccio piatto.



Codice Articolo	Descrizione	Larghezza	Lunghezza	Consumo indicativo	Pezzi per confezione	Unità di vendita	Prezzo	
		mm	m	m/m	n. - m		€/confez.	€/ml
30010753	Nastro di rinforzo Ytofor	40	30	-	6 rotoli	confezione	691,07	3,83
30010754		80			3 rotoli		658,68	7,31

## Intonaci e rasanti



Le murature in blocchi Siporex richiedono malte da intonaco specifiche.






La malta ancorante idrofugata Ytong FIX B202 è ideale per la posa del primo corso di murature in blocchi e tavole di calcestruzzo aerato autoclavato.

La malta Siporex FIX X100 è usata per l'incollaggio di murature interne, come rasatura armata e come finitura fratazzabile.

Per esterno utilizzare le malte alleggerite specifiche per murature in calcestruzzo aerato autoclavato.



Codice Articolo	Descrizione	Classe di resistenza	Consumo indicativo		Formato sacco	Sacchi per pallet	Unità di vendita	Altezza pallet	Prezzo	
					kg	n		cm	€/sacco	€/ton
10019167	 Malta ancorante Ytong FIX B202 per posa prima fila blocchi Ytong	M5	17 kg/m²/cm		25	24	pallet	62	20,18	807,21
10018499						42		107	18,34	733,82
10018782	 Malta Siporex FIX X100 per incollare e rasare i blocchi	M5	per incollaggio ≈ 20 kg/m³	per rasatura ≈ 1,5 kg/m²/mm (≈ 9 kg/m²)	25	42		107	€ /ton 1063,00	

Codice Articolo	Descrizione		Consumo indicativo		Formato sacco	Sacchi per pallet	Unità di vendita	Altezza pallet	Prezzo	
					kg	n.		cm	€/sacco	€/ton
10017535	 Intonaco alleggerito per esterni Ytong LR100		9 kg/m²/cm		25	54	pallet	120	26,88	1075,39
10018781	 Intonaco di fondo per interno ed esterno Ytong BASE L120		14,5 kg/m²/cm		25	42	pallet	107	14,85	593,87
10018777	 Malta Multipor FIX X702 - granulometria 1 mm		Incollaggio: 3,5-5 kg/m² Rasatura armata: 4-6 kg/m² Intonaco sottile armato: 5-7 kg/m²		20	24	pallet	62	58,46	2.923,25
10018991	 Intonaco di fondo per interno Ytong BASE G100		10 kg/m²/cm		30	40	pallet	107	18,17	605,40
30004114	 Rete d'armatura in fibra di vetro resistente agli alcali - 160 g/m² maglia 4x4 mm		ca. 1,1 m²/m²		rotolo da 1x50 m		rotolo	-	3,36 €/m²	168,44 €/rotolo
96008092	Bancale per intonaco Ytong LR 100								28,00 €/pz	
96009001	Bancali per malte e rasanti								28,00 €/pz	



Intonaci e rasanti sono forniti su Europallet con un costo aggiuntivo di 28,00 €/Europallet. L'intonaco di fondo per interno Ytong Base G100 è fornito su pallet con un costo aggiuntivo di 16,00 €/pallet.

## Consumi blocchi e malta collante

- Calcolo del numero di blocchi per m<sup>3</sup> e m<sup>2</sup> di muratura
- Stima dei consumi medi di malta collante, in funzione dello spessore e del profilo dei blocchi

m<sup>2</sup>

Descrizione blocco			Profilo	Blocchi per volume	Blocchi per superficie	Consumo malta collante
Lunghezza	Altezza	Spessore				
	cm		-	pezzi/m <sup>3</sup>	pezzi/m <sup>2</sup>	kg/m <sup>2</sup>
62,5	25	5	LISCIO	128	6,4	1,08
		8		80		1,68
		10		64		2,04
	25	8	MASCHIATO	80		1,20
		10		64		1,44
		12		53,3		1,68
		15		42,7		2,16
		20		32		3,36
		24		26,7		4,90
		30		21,3		6,12
	25	24	LISCIO	26,7		4,03
		30		21,3		5,04

I valori indicati si riferiscono ad un consumo medio di malta collante per posa della muratura a giunto sottile. Il consumo reale di malta collante può variare in funzione del singolo cantiere e di lavorazioni particolari quali incollaggio di architravi, giunti verticali nei sottofinestra, ecc.

## Attrezzi per blocchi e rasature armate

Per una corretta posa delle murature in calcestruzzo cellulare Ytong è fondamentale usare gli attrezzi specifici: cazzuola (deve avere spessore pari a quello del blocco), martello di gomma e frattazzo.

Allo stesso modo, per l'esecuzione di tracce impiantistiche e fissaggi, è utile l'utilizzo di raschietto Ytong.

Per l'esecuzione di rasature armate interne ed esterne su murature Ytong utilizzare il fratazzo a dente tondo.



Codice Articolo	Descrizione	Unità di vendita	Prezzo €/cad.
	<b>Cazzuole Ytong per stendere la malta collante</b>		
30010832	Cazzuola a dente tondo sp. 5 cm	pezzo	35,72
30010833	Cazzuola a dente tondo sp. 8 cm		35,72
30010781	Cazzuola a dente tondo sp. 10 cm		35,72
30010834	Cazzuola a dente tondo sp. 12 cm		35,72
30010751	Cazzuola a dente tondo sp. 15 cm		35,72
30010752	Cazzuola a dente tondo sp. 20 cm		54,98
30010783	Cazzuola a dente tondo sp. 24 cm		54,98
30010784	Cazzuola a dente tondo sp. 30 cm		54,98
	<b>Frattazzi</b>		
30010012	 Frattazzo in fibra di vetro per levigare > 400 kg/m³	pezzo	87,06
30010116	 Frattazzo dentato tondo 20x15 mm - Misure 500x140 mm per intonaco sottile su murature		54,75

# Servizi

offriamo i seguenti servizi personalizzati per il vostro cantiere.

Servizi	Unità	Prezzo
<div></div> <div><b>Supporto tecnico in cantiere</b> Siamo lieti di fornirvi il supporto di un nostro Specialista d'Applicazione con un sopralluogo di mezza giornata presso il vostro cantiere per la formazione delle vostre maestranze o la supervisione/verifica delle modalità di posa.</div>	A sopralluogo	a richiesta
<div></div> <div><b>Mezzi di trasporto</b> Il vostro cantiere o deposito non è accessibile da mezzi pesanti (bilico)? Il tuo ordine arriverà comunque! Siamo lieti di offrire l'uso di autotreni e motrici con un piccolo sovrapprezzo. Questo servizio si applica a carichi completi.</div>	Autotreni	60,00 €
	Motrice	60,00 €
<div></div> <div><b>Piccole quantità</b> I nostri prezzi sono franco arrivo e validi per carichi completi ma, nel caso di fornitura franco partenza e su richiesta, siamo lieti di fornirvi anche piccoli quantitativi di materiale con i seguenti sovrapprezzi sul prezzo base:</div>		
<div><b>Siporex</b> - Minimo 7 pallet<ul style="list-style-type: none"><li>■ da 7 pallet e fino a 10 pallet</li><li>■ oltre 10 pallet fino al carico completo</li></ul></div>	Per m³ -	+4,00 € nessun sovrapprezzo
<div><b>Ytong</b> - Minimo 7 pallet<ul style="list-style-type: none"><li>■ da 7 pallet e fino a 10 pallet</li><li>■ oltre 10 pallet fino al carico completo</li></ul></div>	Per m³ -	+4,00 € nessun sovrapprezzo
<div><b>Multipor</b> - Minimo 2 pallet<ul style="list-style-type: none"><li>■ da 2 a 6 pallet</li><li>■ oltre 6 pallet</li><li>■ pallet di Multipor in abbinamento a pallet di blocchi Ytong (carichi completi)</li></ul></div>	Per m³ -	+10,00 € nessun sovrapprezzo
<div><b>Malte, attrezzi, tasselli e accessori</b> I prezzi di malte, attrezzi, tasselli e accessori sono validi per materiale consegnato solo in abbinamento a blocchi, pannelli o lastre. Nel caso di consegne dirette saranno applicati i costi di trasporto.</div>	-	nessun sovrapprezzo
<div></div> <div><b>Tempi di attesa e scarico</b> Il tempo è prezioso! Nel caso di consegne della merce a nostro carico, per ottimizzare il vostro lavoro e minimizzare il tempo di permanenza dei trasportatori nei vostri cantieri o depositi il nostro Servizio Logistico vi contatterà, prima di effettuare l'invio della merce, per concordare con voi l'orario di arrivo dei trasportatori. Avrete a disposizione fino ad un massimo di 2 ore nel caso di motrice e 2 ore e 30 minuti nel caso di bilico e autotreno per eseguire le operazioni di ricezione e scarico dell'automezzo. Oltre questi tempi come da D.L. n. 73/2025 saranno addebitati 100 € per ogni ora o frazione di ora, superiore ai tempi indicati. L'indennizzo non sarà dovuto qualora il ritardo sia imputabile al vettore.</div>	Tempo di attesa e scarico concesso per: Motrice Bilico e Autotreno	2 ore 2 ore e 30 minuti
	Indennizzo per consegna per ogni ora o frazione di ora oltre i tempi di attesa e scarico concessi	100 €/ora
<div></div> <div><b>Scarico - automezzi con gru*</b> Nel caso ci sia richiesto lo scarico a terra del materiale (nei pressi della sede di sosta dell'automezzo con gru), vi saranno addebitati i seguenti importi. * Servizio disponibile in un raggio di 200 km dallo stabilimento di Pontenure (PC). Oltre questo chilometraggio, il Cliente deve richiedere la fattibilità alla Logistica. Non disponibile nel caso di consegna di pannelli armati.</div>	Autotreno con gru	250,00 €
	Motrice con gru	150,00 €
	Con trasbordo	350,00 €
<div></div> <div><b>Modifica ordini già inviati</b> È possibile effettuare modifiche agli ordini entro i tempi sotto riportati:<ul style="list-style-type: none"><li>■ Ordini in Franco Arrivo: le modifiche verranno accettate entro e non oltre le ore 17.00 del giorno precedente al carico. Nel giorno di carico non saranno più possibili modifiche di nessun tipo.</li><li>■ Ordini in Franco Partenza: dal momento della consegna del buono di carico all'autista non si potranno più effettuare modifiche.</li></ul></div>	Per ordine	Gratis
<div></div> <div><b>Doppi scarichi</b> I nostri prezzi sono franco arrivo e validi per carichi completi, ma nel caso di forniture di quantitativi inferiori o di richiesta di effettuare un doppio scarico, possiamo eseguire questo servizio a fronte di un sovrapprezzo.</div>	Per ogni scarico successivo al primo	75,00 €
<div></div> <div><b>ZTL</b> Per i trasporti in zone di traffico limitato saranno addebitati € 15 a trasporto per il passaggio nelle zone ZTL e la compilazione dei permessi.</div>	A trasporto	15,00 €
<div></div> <div><b>Bolla di consegna</b> Su richiesta vi possiamo fornire una copia della bolla di consegna firmata.</div>	Per bolla	Gratis
<div></div> <div><b>Pallet e Europallet</b> Per ogni pallet e Europallet consegnato con i prodotti Ytong e Multipor o con i nostri prodotti intonaco, finitura e rasatura Ytong vi sarà addebitato il seguente importo. Ciò vale anche per i pannelli e le lastre Ytong.</div>	Per pallet	16,00 €
	Per Europallet	28,00 €

# Cosa si deve sapere



## Prezzi

Tutti i prezzi sono a livello nazionale franco destino, IVA esclusa. A causa di eventi straordinari ed imprevedibili, i prezzi possono subire variazioni anche dopo l'inoltro dell'ordine.



## Malta Siporex FIX X100 e Malta Multipor FIX X702

Per una posa sicura e duratura dei nostri prodotti deve essere usata la Malta Siporex FIX X100. Nel caso di ordini di blocchi Siporex privi di malta collante non potremo essere ritenuti responsabili di eventuali problematiche derivanti dall'uso di collanti o malte improprie.

Lo stesso vale per la malta Multipor FIX X702. Trovate alcune indicazioni sulla stima dei consumi di Malta Siporex FIX X100 e sui consumi di Malta Multipor FIX X702 a pag. 6.



## Ordini

Si prega di notare che gli ordini devono esserci inviati in forma scritta via email all'indirizzo [ordini-italia@xella.com](mailto:ordini-italia@xella.com).

Nel caso di necessità, il modulo d'ordine standard può essere richiesto al Servizio Clienti Xella.



## Consegne

Riteniamo di poter rispettare i tempi di consegna concordati. Tuttavia non possiamo escludere eventuali ritardi dovuti legati al traffico o altri imprevisti.

In questi casi ci impegniamo a informarvi tempestivamente. Vi consigliamo comunque di assicurarvi una scorta adeguata dei materiali in cantiere in modo da non avere problemi in caso di possibili ritardi.



## Accessibilità luogo di scarico o in cantiere

Per facilitare le operazioni di scarico, verificare che il cantiere o il luogo di deposito dei materiali sia accessibile con camion pesanti (40 tonnellate).

Se questo non è possibile, la consegna avverrà solo se è possibile la sosta del veicolo sulla strada di accesso. Vi offriamo anche il servizio di consegna con autotreno a pagina 12.

# Condizioni generali di vendita

## 1. CLAUSOLA GENERALE.

**1.1.** Le presenti Condizioni Generali di Vendita regolano tutti i rapporti tra Xella Italia S.r.l. ed il Cliente. Gli ordini sono accettati e vengono evasi esclusivamente alle condizioni sotto riportate che prevalgono su ogni altra condizione. Modifiche o condizioni particolari diverse da quelle sotto riportate avranno validità solo se riconosciute per iscritto da Xella Italia S.r.l..

**1.2.** Le presenti condizioni generali prevalgono rispetto a qualsiasi altre clausole difformi stampate, riportate o citate, nei moduli di offerta, preventivi o conferme d'ordine di Xella Italia S.r.l..

## 2. ORDINI

**2.1.** Tutti gli ordini, ottenuti tramite collaboratori tecnico commerciali e/o agenti di Xella Italia S.r.l., sono sottoposti all'approvazione di Xella Italia S.r.l.. Nessun ordine sarà vincolante, a meno che non sia accettato per iscritto da Xella Italia S.r.l. con apposita Conferma d'Ordine e con i limiti stabiliti in tale Conferma d'Ordine.

**2.2.** In caso di ricevimento della Conferma d'Ordine, debitamente firmata per accettazione dal cliente, Xella Italia S.r.l. ha la facoltà di eseguire ed evadere l'ordine ex art. 1327 c.c.. Equivarrà ad accettazione anche l'emissione della fattura da parte di Xella Italia S.r.l..

## 3. PREZZI - CONDIZIONI DI PAGAMENTO - PENALI - CESSIONE DEL CREDITO

**3-A. Prezzi.** Le nostre offerte indicano prezzi netti, I.V.A. esclusa. Le spese di trasporto sono sempre incluse salvo che il contrario non risulti espressamente pattuito per iscritto. Xella Italia S.r.l. si riserva la facoltà di variare i prezzi, successivamente alla conclusione del contratto, nell'ipotesi di aumenti dei costi delle materie prime e/o della manodopera e/o dei costi di produzione. L'aumento sarà proporzionale all'incremento di tali costi e sarà comunicato in forma scritta prima della consegna. In caso di divergenze sul prezzo faranno fede le nostre comunicazioni scritte.

**3-B. Condizioni di pagamento.** I pagamenti delle forniture devono essere effettuati entro i termini e nei modi stabiliti e riportati in fattura. Eventuali variazioni nei termini di pagamento devono essere concordate e confermate per iscritto da Xella Italia S.r.l.. In mancanza si farà riferimento al D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modifiche.

**3-C. Ritardo di pagamento e penali.** Il ritardo di pagamento anche di una sola fattura o parte di essa compor-

terà per l'acquirente la decadenza del beneficio dal termine di pagamento per tutte le forniture effettuate, in corso di effettuazione e pertanto tutte le fatture emesse in esecuzione di ordini accettati saranno immediatamente esigibili. Sulle somme dovute a fronte di fatture scadute decorreranno gli interessi legali previsti nel D.Lgs. 231 del 9 Ottobre 2002 e successive modifiche senza la necessità di messa in mora. Inoltre, in caso di ritardato pagamento, ove Xella Italia S.r.l. si dovesse rivolgere ad un mandatario per esigere il pagamento dei crediti o per esercitare l'azione di rivendicazione e/o restituzione, il Cliente riconoscerà a Xella Italia S.r.l. a titolo di penale ex art. 1382 C.C. un importo pari al 15% del totale delle somme ancora dovute, salvo il maggior danno. In caso di dubbi giustificati sulla solvibilità del Cliente, in particolare in caso di morosità, Xella Italia S.r.l., con riserva di altre azioni, avrà la facoltà di condizionare le ulteriori consegne a pagamenti anticipati o alla richiesta di concessione di altre garanzie.

**3-D. Cessione del credito.** Il Cliente dichiara di accettare fin d'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1264 cod. civ., l'eventuale cessione del credito vantato da Xella Italia S.r.l. nei propri confronti alla società di factoring od equivalente, esonerandolo espressamente da ogni altro onere di notificazione, eccetto la conferma dell'intervenuta cessione a mezzo raccomandata con a.r..

## 4. TRASPORTO - CONSEGNA

**4-A. Trasporto.** **4-A.1.** La merce è venduta sulla base delle quantità risultanti dai documenti di trasporto. Nel caso di consegna di materiale franco destino Xella Italia S.r.l. si avvarrà di trasportatori terzi e non risponde della mancanza di quantità, né delle rotture e/o avarie che dovessero verificarsi durante il trasporto e/o le operazioni di scarico. In nessun caso il Cliente è esonerato dal pagamento della merce una volta che Xella Italia S.r.l. ha eseguito la consegna al trasportatore. È espressamente stabilito che lo scarico e tutte le operazioni relative saranno a carico del Cliente. Per ottimizzare il lavoro del Cliente e minimizzare il tempo di permanenza dei trasportatori nei cantieri o depositi il Servizio Logistico, prima di effettuare l'invio della merce, contatterà il Cliente per concordare l'orario di arrivo dei trasportatori. Il Cliente avrà a disposizione fino ad un massimo di 2 ore nel caso di motrice e 2 ore e 30 minuti nel caso di bilico e autotreno per eseguire le operazioni di ricezione e scarico dell'automezzo. Oltre questi tempi come da D.L. n. 73/2025 saran-

no addebitati al Cliente 100 € per ogni ora o frazione di ora, superiore ai tempi di attesa e scarico concessi. L'indennizzo non sarà dovuto qualora il ritardo sia imputabile al vettore. A questo proposito faranno fede le dichiarazioni del camionista. Qualora il Cliente non fornisca specifiche disposizioni per la spedizione, questa sarà curata da Xella Italia S.r.l. nei modi che essa riterrà più opportuni, senza che ciò comporti una speciale responsabilità della stessa Xella Italia S.r.l..

**4-A.2.** In caso di ritiro con mezzi disposti dal Cliente dovranno essere osservate le seguenti regole:

- preavvertire l'ufficio spedizioni di Xella Italia S.r.l. alcuni giorni prima del ritiro per assicurarsi dell'avvenuto approntamento della merce e del normale svolgimento delle operazioni di carico e richiedere gli orari di apertura;
- presentarsi provvisti di numero d'ordine e copia della conferma d'ordine;
- in mancanza di tali indicazioni, nessun ritiro di merce potrà essere effettuato e/o autorizzato;
- inviare automezzi idonei ed in regola con le prescrizioni di legge, nonché dotati di sistemi di protezione delle merci da trasportare. Xella Italia S.r.l. declina qualsiasi responsabilità derivante dal mancato rispetto delle regole sopra indicate.

In tutti i casi (4-A.1. e 4-A.2.) al momento della consegna del prodotto, il Cliente deve verificare l'integrità dei colli e la corrispondenza quantitativa e qualitativa con quanto indicato nel documento di trasporto.

**4-B. Consegna.** Le date di consegna a termine fisso, fatte comunque salve le cause di forza maggiore o fortuite, sono vincolanti solo se specificatamente approvate per scritto da Xella Italia S.r.l.. In ogni caso, agli effetti dell'esecuzione dell'ordine, le consegne si intendono effettuate non appena le merci siano state consegnate al vettore e ciò anche se la merce è venduta franco destino. Per tutta la merce destinata ad essere consegnata l'ordine dovrà riportare tutte le notizie indicate nell'apposito riquadro compresi i giorni in cui sarà possibile effettuare la consegna. Sarà inoltre cura del Cliente informare Xella Italia S.r.l. se il luogo di consegna è accessibile a bilici, con portata 30 tonnellate. Il Cliente non potrà in nessun caso e per nessun motivo imputare a Xella Italia S.r.l. alcuna responsabilità con riferimento alle operazioni di scarico.

## 5. DIVIETO D'AZIONE

**5.1.** Per nessuna ragione o motivo il Cliente può promuovere azione legale nei confronti di Xella Italia S.r.l. se pri-



ma non abbia adempiuto ai pagamenti contemplati nel contratto.

**5.2.** Il Cliente dichiara comunque di rinunciare sin d'ora a richiedere danni o spese derivanti da un uso improprio della merce, o verificatisi durante il tempo occorrente per la sostituzione, eventualmente autorizzata, della medesima, o per la sostituzione stessa.

## 6. RICEVIMENTO DELLA MERCE - RECLAMI

**6.1.** Se il Cliente rifiuta la consegna della merce per motivi non imputabili al venditore, Xella Italia S.r.l. è autorizzata a risolvere automaticamente il contratto ex art. 1456 c.c. e a disporre della merce a favore di altri Clienti. In tal caso Xella Italia S.r.l. potrà esigere dal Cliente il pagamento di un importo pari al 50% del valore dell'ordine a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

**6.2.** Nel caso che Xella Italia S.r.l. non intenda risolvere il contratto, può esigere il pagamento della merce prodotta inclusiva del trasporto e I.V.A. e potrà addebitare al Cliente le eventuali spese di giacenza per un importo pari al 2% mensile della merce in giacenza, salvo il risarcimento del maggior danno.

**6.3.** Xella Italia S.r.l. garantisce che i beni siano esenti da vizi o difformità tali da renderli inidonei all'uso cui sono destinati. Il corretto utilizzo ed impiego dei prodotti è a cura esclusiva del Cliente. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata a Xella Italia S.r.l. per l'errato, inidoneo o non conforme utilizzo dei prodotti e per il conseguente inadeguato o insoddisfacente risultato.

**6.4.** Ogni riserva riguardante la qualità e la quantità delle merci dovrà essere annotata sui documenti di trasporto e comunicata entro 8 giorni dalla consegna a mezzo lettera raccomandata o pec. Non saranno considerati i reclami inoltrati in forma diversa e/o oltre i termini. I reclami, validamente effettuati, riguardanti tutta o parte della fornitura, non danno diritto al Cliente di annullare l'ordine.

**6.5.** Con l'obbligazione di garanzia, Xella Italia S.r.l. si impegna a sostituire il prodotto viziato senza alcun ulteriore obbligo di risarcimento dei danni, diretti e/o indiretti, fatte salve le disposizioni inderogabili di legge. In ogni caso la garanzia per i vizi e i difetti viene meno con la posa e messa in opera di prodotti.

## 7. FORZA MAGGIORE

**7.1.** Ogni evento o circostanza il cui verificarsi sia al di fuori del normale controllo di Xella Italia S.r.l., come a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: eventi naturali, guerre, lotte sindacali, mancanza di materie prime e di energia, ritardi nella consegna di materie prime, ostacoli nei trasporti ed incidenti di produzione, danni dovuti ad incendi ed esplosioni, provvedimenti della Pubblica Amministrazione, esonerano Xella Italia S.r.l. dai suoi obblighi contrattuali per la durata dell'evento e l'entità delle rispettive conseguenze.

**7.2.** Xella Italia S.r.l. dovrà informare il Cliente del verificarsi di un'ipotesi di forza maggiore e dell'impossibilità di rispettare il termine di consegna indicando il nuovo presumibile termine. Il Cliente dovrà confermare per iscritto l'ordine qualora ancora interessato alla consegna dei beni entro il nuovo termine indicato.

## 8. EXPORT COMPLIANCE

**8.1.** L'obbligo di Xella Italia S.r.l. di adempiere alle presenti condizioni generali ed allo specifico ordine, è subordinato all'assenza di impedimenti derivanti dalla legge nazionale o internazionale applicabile in materia di esportazione, o da misure di embargo o altre sanzioni. Qualora nel corso dell'esecuzione dell'ordine dovessero sorgere degli impedimenti, derivanti da qualsiasi legge applicabile, Xella Italia S.r.l. avrà il diritto di sospendere il rapporto commerciale, dandone comunicazione scritta al Cliente. Per tutte le ipotesi sopraindicate resta in ogni caso esclusa ogni responsabilità di Xella Italia S.r.l. per qualsiasi tipo di danno quali, a titolo esemplificativo, danno emergente, lucro cessante, diretto indiretto, interruzione di produzione, eccetera. Il Cliente si impegna ad adempiere a tutte le normative in materia di esportazione, export control e dogane, applicabili alla fornitura di prodotti e servizi disciplinata dal contratto e, pertanto, si impegna ad ottenere tutte le necessarie licenze di esportazione, salvo che tale obbligo sia per legge a carico di Xella Italia S.r.l. e/o di terzi.

Il Cliente fornirà a Xella Italia S.r.l. in forma scritta, senza ritardi e comunque entro due settimane prima della data di consegna, qualsiasi informazione necessaria a Xella Italia S.r.l. per quanto prescritto dalle normative sul commercio internazionale applicabili con riferimento alle nazioni verso cui è diretta l'esportazione.

Il Cliente sarà responsabile per qualsiasi spesa e/o danno subito da Xella Italia S.r.l. a causa della mancata o imprecisa comunicazione dei dati di Export control.

## 9. REGIME GIURIDICO

Xella Italia S.r.l. non si impegna in nessun modo a fornire prestazioni d'opera. Nessuna ritenuta a garanzia potrà essere praticata sulle fatture di Xella Italia S.r.l..

## 10. MATERIALE INFORMATIVO E PUBBLICITARIO

**10.1.** Le avvertenze, le indicazioni e le altre informazioni date da Xella Italia S.r.l. riguardanti la messa in opera dei materiali venduti hanno come unico scopo di fornire un'informazione tecnica. In nessun caso Xella Italia S.r.l. potrà essere considerata responsabile della messa in opera dei materiali venduti che spetta al Cliente.

**10.2.** e eventuali indicazioni di pesi, misure, dimensioni, colori, tonalità, e altri

dati contenuti in cataloghi o depliant hanno carattere meramente indicativo e non sono vincolanti.

## 11. SISTEMA DI RESTITUZIONE BANCALI

**11.1.** Ogni bancale utilizzato per la consegna dei prodotti, che costituisce parte dell'imballaggio, viene addebitato al Cliente nella fattura di vendita dei prodotti in quanto onere accessorio.

**11.2.** Il Cliente ha la facoltà di restituire a proprie spese i bancali acquistati da Xella nell'arco dei dodici mesi precedenti, purché si trovino in buono stato di manutenzione. In questa eventualità il Cliente ha diritto rispettivamente ad uno sconto, in base alla tipologia, sul prezzo di acquisto con emissione di regolare nota di credito che verrà regolata alle stesse condizioni in essere con il Cliente.

**11.3.** Il Cliente ha la facoltà di restituire i bancali attraverso i mezzi di Xella Italia S.r.l. al prezzo definito nella "Procedura di restituzione bancali".

## 12. FORO COMPETENTE - LEGGE APPLICABILE

**12.1.** Per qualunque controversia insorta tra le parti in merito alla validità, interpretazione, esecuzione delle presenti Condizioni Generali di Vendita e di ciascun contratto concluso tra Xella Italia S.r.l. e il Cliente sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo (Italia).

**12.2.** Le presenti Condizioni Generali di Vendita e ciascun contratto concluso tra Xella Italia S.r.l. e il Cliente sono sottoposte alla legge italiana.

## 13. PRIVACY

Per l'informativa relativa al trattamento dei dati personali:

**Informativa Privacy Clienti** ([https://www.xella-italia.it/it\\_IT/informativa-privacy-clienti](https://www.xella-italia.it/it_IT/informativa-privacy-clienti)).

## 14. CODICE DI CONDOTTA E D.LGS. 231/2001

**14.1.** Xella Italia S.r.l. nella conduzione dei propri affari e nella gestione dei rapporti con terze parti (in via meramente esemplificativa e non esaustiva: clienti, fornitori, dipendenti, collaboratori, pubbliche amministrazioni, Autorità amministrative, enti di controllo) dichiara di applicare i principi indicati e adottati nel proprio Codice di Condotta, consultabile a mezzo internet presso l'indirizzo: [https://www.xella-italia.it/it\\_IT/compliance](https://www.xella-italia.it/it_IT/compliance) (Punto 01) e che il Cliente, con la sottoscrizione del presente Contratto, dichiara di averne preso visione e di condividerne i principi.

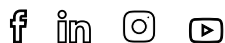
**14.2.** Le Parti, inoltre, dichiarano di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e si impegnano, nel corso dell'esecuzione del presente accordo e delle obbligazioni ivi dedotte, ad attenersi ai principi ivi indicati.

## Xella Italia S.r.l.

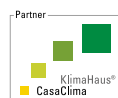
Via Zanica 19K  
Località Padergnone  
24050 Grassobbio (BG)

☎ +39 035 452 22 72  
📠 +39 035 423 33 50

@ **info-italia@xella.com**  
@ **tecnici-italia@xella.com**  
🌐 **www.xella-italia.it**



**Crediamo nella diffusione  
di una cultura dell'edilizia sostenibile.**



Nota: La presente brochure è edita da Xella Italia S.r.l. I dati e le indicazioni contenute nella presente brochure e in tutte le nostre pubblicazioni hanno carattere esclusivamente esemplificativo ed informativo e rispondono agli standard attuali della tecnica delle costruzioni al momento della stampa. I dati e le indicazioni riportati nella presente brochure possono essere cambiati o aggiornati da Xella Italia S.r.l. in qualsiasi momento senza preavviso e a sua disposizione. Il cliente non è esonerato dall'obbligo di verificare i dati e di adeguarsi alle normative vigenti, anche a livello locale, alla data dell'acquisto o dell'utilizzo dei materiali, nonché dall'obbligo del controllo progettuale, che deve essere necessariamente eseguito da un professionista abilitato. In riferimento alla normativa europea REACH, Xella Italia S.r.l. dichiara di non integrare nelle sue produzioni prodotti che, in normali condizioni di utilizzo, liberano nell'ambiente delle sostanze chimiche.  
Edizione 2026.01

**Ytong®, Multipor® e Xella® sono marchi registrati di Xella Group.**

# Xella